

Besluit hogere waarden geluid voor projectlocatie “De Horn, Waterrijke Punt”, Rijnsburg.

Aanleiding

Sedos Cap Horn B.V. te Noordwijk heeft het voornemen om in het gebied gelegen tussen het Oegstgeesterkanaal en de watergang De Vliet in de kern Rijnsburg van de gemeente Katwijk op de percelen grond kadastraal bekend als Rijnsburg, sectie B nummers 6178, 6180 gedeeltelijk, 6556 gedeeltelijk, 7273 gedeeltelijk, 7296 gedeeltelijk, 7435, 7436, 7437 en 7438 maximaal 56 grondgebonden woningen te laten bouwen. Daartoe wordt eerst een ruimtelijke onderbouwing van het Uitwerkingsplan “De Horn Waterrijke Punt” van het Bestemmingsplan “De Horn” opgesteld. Het plangebied van dit Uitwerkingsplan is het noordwestelijke deel van dit Bestemmingsplan. Hiervoor heeft Sedos Cap Horn B.V. een akoestisch onderzoek naar de relevante geluidsbelasting van de in de omgeving aanwezige geluidsbronnen op de gevels van de nieuwbouwwoningen laten uitvoeren. NIPA milieutechniek B.V. te Oss heeft een rapport “Akoestisch onderzoek bestemmingswijziging Cap Horn te Rijnsburg” (project 18313) van 25 mei 2020 opgesteld. Doel van dit onderzoek is het waarborgen van de kwaliteit van het woon- en leefklimaat van de nieuwe woningen. Het plangebied ligt binnen de toetsingszones, onderzoeksgebieden volgens de Wet geluidhinder, van de volgende bestaande wegen: namelijk de Oegstgeesterweg-noord en de Bankijkerweg. De geplande nieuwe woonbestemmingen ondervinden van het wegverkeer op de Oegstgeesterweg een relevante geluidsbelasting. Er moet worden voldaan aan de geluidsnormen van de Wet geluidhinder, het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke Nota Geluid 2009. De wettelijke voorkeursgrenswaarde voor de geluidsbelasting van 48 dB op de buitengevel wordt door wegverkeerslawaaai van laatstgenoemde weg overschreden. Genoemde wet geeft ons dan de bevoegdheid om onder bepaalde voorwaarden hogere waarden geluid vast te stellen. In dat kader vindt ambtshalve deze hogere waardenprocedure plaats.

Geluidsbelasting op de gevels

De relevante geluidsbron voor wegverkeerslawaaai is volgens dit onderzoeksrapport de Oegstgeesterweg. De geplande woonbestemmingen zijn geprojecteerd in de wettelijke 250 meter brede geluidszone van de Oegstgeesterweg. Hoewel het plangebied “projectlocatie de Horn Waterrijke Punt” ook formeel binnen de geluidszone van de Bankijkerweg ligt is de geluidsbelasting op de nieuwe woonbestemmingen door de relatief lage verkeersintensiteit op die weg en de vrijwel volledige afscherming richting de nieuwe woonbestemmingen te verwaarlozen en dus niet relevant. Het plangebied voor deze nieuwbouw ligt volgens de verkeerswetgeving binnen de bebouwde kom. De wettelijke voorkeursgrenswaarde voor geluidsbelasting op de gevels van de nieuwbouwbestemmingen is 48 dB. Deze woonbestemmingen vallen net buiten de 400 meter brede zone van de Rijksweg A44. Zij ondervinden mogelijk een relevante geluidsbelasting van deze weg. Deze geluidsbelasting wordt onderzocht in het kader van het waarborgen van het woon- en leefklimaat. Het noordelijk gedeelte van de Oegstgeesterweg kent twee maximum rijsnelheden 60 km en 30 km. Voor de Oegstgeesterweg moet volgens de Wet geluidhinder worden uitgegaan van stedelijk gebied, zodat de maximale ontheffingswaarde 63 dB is. Uit de resultaten van genoemd Akoestisch onderzoek

Besluit hogere waarden geluid voor projectlocatie “De Horn, Waterrijke Punt”, Rijnsburg.

blijkt, dat het voor deze relevante geluidsbron noodzakelijk is een hogere waarde vast te stellen.

Waarneempunten met overschrijding van de wettelijke geluidbelasting Lden van de gevel in dB ten gevolge van wegverkeer

Naam waarneempunt	Oegstgeesterweg-noord	Hoogte (meter)	Geluidsbelasting excl. Artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	Geluidsbelasting incl.. 5 dB aftrek artikel en110g Wet geluidhinder (dB) en 3.4 Reken- en Meetvoorschrift geluid 2012
06/4	Woonfunctie gevel zuid	7,5	58	53
06/4	Woonfunctie gevel zuid	4,5	58	53
06/5	Woonfunctie gevel zuid	7,5	58	53
06/4	Woonfunctie gevel zuid	1,5	57	52
06/3	Woonfunctie gevel zuid	7,5	55	50
06/6	Woonfunctie zijgevel	4,5	55	50
06/3	Woonfunctie gevel zuid	4,5	55	50
06/6	Woonfunctie zijgevel	7,5	55	50
04/1	Woonfunctie zijgevel	7,5	55	50
06/6	Woonfunctie zijgevel	1,5	54	49
06/5	Woonfunctie gevel zuid	4,5	54	49
06/2	Woonfunctie gevel zuid	7,5	54	49
06/2	Woonfunctie gevel zuid	4,5	54	49
06/3	Woonfunctie gevel zuid	1,5	54	49
	Overige woonfuncties		<53	<48
	Voorkeursgrenswaarde			48
	Max.ontheffingswaarde			63

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat op de gevels van de nieuwe woonbestemmingen een geluidsbelasting van ten hoogste 53 dB. Voor de in de tabel vermelde gevels is een verzoek om hogere waarde noodzakelijk.

Geluidsreducerende maatregelen

Op grond van de Wet geluidhinder en de gemeentelijke Nota Geluid van 4 maart 2009 geldt er een onderzoeks-en verantwoordingsplicht naar geluidsreducerende maatregelen. Eerst dient gekeken te worden naar bronmaatregelen vervolgens naar overdrachtsmaatregelen en als dit nog niet voldoende resultaat oplevert dan kunnen

Besluit hogere waarden geluid voor projectlocatie “De Horn, Waterrijke Punt”, Rijnsburg.

er hogere waarden worden vastgesteld. Daarbij dienen er gevelmaatregelen te worden toegepast.

Bronmaatregelen

Hierbij kan onder andere worden gedacht aan het terugdringen van de etmaalintensiteit van het verkeer, het wijzigen van de verkeerssamenstelling, het verlagen van de rijsnelheid op de Oegstgeesterweg en de Rijksweg A44 of het aanleggen van geluidsreducerend asfalt.

Oegstgeesterweg Deze weg kent gedeelten met elk een eigen maximumrijsnelheid namelijk 30 en 60 kilometer. Ook hebben de weggedeelten een verschillend wegdek namelijk klinkerverharding en asfaltverharding. Volgens de planning zal in 2024 of 2025 het wegdek worden vervangen. Omdat geluidsreducerend asfalt een veel kortere levensduur heeft en bovendien veel duurder is zal er op het gedeelte waar nu asfalt ligt hetzelfde conventionele asfalttype worden gelegd. Dit conventionele type asfalt gaat twee keer langer mee dan geluidsreducerend asfalt. Ook ligt de situering van de bouwlocatie vast.

Overdrachtsmaatregelen

Als bronmaatregelen onvoldoende resultaat opleveren, niet mogelijk of te duur zijn, is het mogelijk door overdrachtsmaatregelen de geluidsbelasting terug te dringen. Hiertoe behoort het plaatsen van een geluidsscherm of een geluidswal. De gemeente Katwijk heeft in de Nota Geluid 2009 aangegeven in welke situaties overdrachtsmaatregelen worden onderzocht en worden afgewogen.

Deze situaties betreffen:

- 1. de aanleg of de reconstructie van rijks-of provinciale wegen nabij geluidsgevoelige bestemmingen en
- 2. de bouw van geluidsgevoelige bestemmingen langs de Rijksweg A44 en de Provinciale weg N206.

Voor reductie van de geluidsoverdracht tot de voorkeursgrenswaarde is een afscherming nodig van circa 150 meter lang parallel aan de Oegstgeesterweg of op de kade tegenover, op de percelen van de nieuwe woonfuncties. Langs de waterkant van de Oegstgeesterweg is de ruimte niet toereikend voor een dergelijke voorziening. Bovendien wordt de toegang tot de woonboten belemmerd. Nabij de woningen is evenmin voldoende ruimte. Ook wordt het uitzicht van de woningen op de Vliet belemmerd.

Gezien de omvang van het plan is het realiseren van de eventuele afscherming in verband met een hogere waarde voor 4 kavels vanuit financieel oogpunt niet rendabel.

Besluit hogere waarden geluid voor projectlocatie “De Horn, Waterrijke Punt”, Rijnsburg.

Maatregelen aan het ontvangende object (de nieuw te bouwen woningen)

Als bron- en/of overdrachtsmaatregelen niet realistisch zijn dan wel niet relevant zijn dan kunnen hogere waarden worden vastgesteld en/of kunnen maatregelen aan het ontvangende object worden toegepast. Als hogere waarden worden vastgesteld dan moeten ten aanzien van de geluidwering zo nodig maatregelen worden getroffen, die ervoor zorgen dat de geluidsbelasting in het verblijfsgebied van een woningwooneenheid bij gesloten ramen niet meer bedraagt dan 33 dB (artikel 3.3, lid 1 Bouwbesluit 2012).

Toetsing

Wegverkeerslawaaï

Volgens artikel 110a van de Wet geluidhinder kunnen wij voor de nieuw te bouwen woningen, voor zover de geluidsbelasting van de gezoneerde weg de Oegstgeesterweg, hoger is dan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Uit berekeningen van eerdergenoemd akoestisch onderzoek blijkt, dat er op een aantal gevels van de nieuwe woningen door het verkeerslawaaï van de Oegstgeesterweg sprake is van een overschrijding van deze voorkeurswaarde.

Oegstgeesterweg

Voor de beoordeling van de Oegstgeesterweg (het noordelijk gedeelte) moet volgens genoemde wet weer uitgegaan worden van stedelijk gebied en een nieuwe situatie, zodat op grond van dat wetsartikel de vast te stellen hogere waarde maximaal 63 dB mag bedragen.

Uit de berekeningsresultaten blijkt, dat op de gevels van de nieuwe woningen een geluidsbelasting is van 53 dB, inclusief de aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder, als gevolg van het verkeer op de Oegstgeesterweg-noord.

Voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning activiteit bouwen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het volgens het Bouwbesluit 2012 onder meer noodzakelijk dat aangetoond wordt dat wordt voldaan aan de eis van de minimale karakteristieke geluidwering $G_{A;K}$ van de gevels van de woningen. Conform de artikelen 3.2 en 3.3, eerste lid van dat Bouwbesluit 2012 moeten verblijfsgebieden over een dusdanige karakteristieke geluidswering ($G_{A;K}$) beschikken dat wordt voldaan aan de volgende waarde: het verschil tussen de geluidbelasting op dat geveldeel en 33 dB, met een minimeis van 20 dB.

Besluit hogere waarden geluid voor projectlocatie “De Horn, Waterrijke Punt”, Rijnsburg.

Bij het berekenen van de benodigde geluidwering van de gevels moet dan worden uitgegaan van de cumulatieve geluidsbelasting van alle relevante geluidsbronnen in de omgeving samen. Om een goed woon-en leefklimaat binnen de woning te garanderen wordt bij het bepalen van de minimaal benodigde $G_{A,K}$ uitgegaan van de cumulatieve werkelijke geluidsbelasting.

Aanvullend gemeentelijk geluidsbeleid

Een ontheffing hogere waarden moet ook getoetst worden aan het gemeentelijk hogere waardenbeleid in paragraaf 5.4.3 van de Nota Geluid 2009. Op deze nieuw te bouwen woningen zijn de volgende voorwaarden van toepassing.

De nieuwe woning heeft tenminste een geluidluwe gevel:

- De woning heeft tenminste één gevel met een lager (luw) geluidsniveau. Het geluidsniveau op deze gevel is niet hoger dan de voorkeursgrenswaarde voor elk van de te onderscheiden geluidbronnen.
- De woning bevat voldoende verblijfsruimte(-n) aan de zijde van de geluidluwe gevel. Dit geldt voor tenminste 30% van het aantal verblijfsruimten of 30% van de oppervlakte van het verblijfsgebied.
- Indien de woning beschikt over een buitenruimte, die als verblijfsgebied dient, dan is deze bij voorkeur gesitueerd aan de geluidluwe zijde. Het geluidsniveau mag in ieder geval niet meer dan 5 dB hoger zijn dan bij de geluidluwe gevel. Deze voorwaarde geldt voor maximaal één buitenruimte per woning.

Getoetst aan dit aanvullend geluidsbeleid wordt dit als volgt ingevuld.

- Alle nieuwe woningen hebben tenminste één gevel met een geluidsniveau dat niet hoger is dan de voorkeursgrenswaarde voor elk van de te onderscheiden geluidbronnen. In de waarneempunten 06/2, 06/3, 06/4, 06/5 en 04/1 wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB (A) met ten hoogste 5 dB overschreden vanwege het wegverkeer op de Oegstgeesterweg.
- In de planregels moet worden geborgd dat de betreffende woningen over verblijfsruimte(-n) aan de zijde van de geluidluwe gevel beschikken. Dit geldt voor tenminste 30% van het aantal verblijfsruimten of 30% van de oppervlakte van het verblijfsgebied.
- Voor zover de woningen beschikken overeen buitenruimte, die als verblijfsgebied dient, dan wordt deze bij voorkeur gesitueerd aan de geluidluwe zijde. Het geluidsniveau is niet meer dan 5 dB hoger dan bij de geluidluwe gevel.

Samenvattend kan worden gesteld dat er wordt voldaan aan de voorwaarden van dit aanvullend gemeentelijk geluidsbeleid.

Besluit hogere waarden geluid voor projectlocatie “De Horn, Waterrijke Punt”, Rijnsburg.

Procedure

Het ontwerpbesluit heeft gedurende 6 weken voor een ieder in het gemeentehuis van Katwijk ter inzage gelegen. Belanghebbenden konden schriftelijk of mondeling van 12 juni 2020 tot en met 23 juli 2020 tegen het ontwerpbesluit een zienswijze indienen. Van de mogelijkheid een zienswijze in te dienen is geen gebruik gemaakt.

Besluit

Gelet op de artikelen 76, 82 en 83 en 110a Wet geluidhinder, hoofdstuk 5 van het Besluit geluidhinder, het Reken en Meetvoorschrift 2012 en het gestelde onder Toetsing.

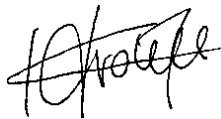
Wij besluiten ambtshalve in ontwerp voor “De Horn Waterrijke Punt” de in onderstaande tabel genoemde hogere waarden vast te stellen.

Naam waarneempunt	Oegstgeesterweg-noord	Hoogte (meter)	Geluidsbelasting excl. Artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	Geluidsbelasting incl. 5 dB aftrek artikel en 110g Wet geluidhinder (dB) en 3.4 Reken- en Meetvoorschrift geluid 2012
06/4	Woonfunctie gevel zuid	7,5	58	53
06/4	Woonfunctie gevel zuid	4,5	58	53
06/5	Woonfunctie gevel zuid	7,5	58	53
06/4	Woonfunctie gevel zuid	1,5	57	52
06/3	Woonfunctie gevel zuid	7,5	55	50
06/6	Woonfunctie zijgevel	4,5	55	50
06/3	Woonfunctie gevel zuid	4,5	55	50
06/6	Woonfunctie zijgevel	7,5	55	50
04/1	Woonfunctie zijgevel	7,5	55	50
06/6	Woonfunctie zijgevel	1,5	54	49
06/5	Woonfunctie gevel zuid	4,5	54	49
06/2	Woonfunctie gevel zuid	7,5	54	49
06/2	Woonfunctie gevel zuid	4,5	54	49
06/3	Woonfunctie gevel zuid	1,5	54	49
	Overige woonfuncties		<53	<48
	Voorkeursgrenswaarde			48
	Max.ontheffingswaarde			63

Besluit hogere waarden geluid voor projectlocatie “De Horn, Waterrijke Punt”, Rijnsburg.

Het door NIPA milieu techniek b.v. opgestelde rapport Akoestisch Onderzoek bestemmingswijziging Cap Horn te Rijnsburg, project 18313 van 25 mei 2020 behoort bij dit ontwerpbesluit.

vastgesteld te Katwijk op 12-8-2020
Burgemeester en wethouders van Katwijk
Namens dezen,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Registratie bij Kadaster

Het definitieve besluit moet worden geregistreerd bij het Kadaster ter uitvoering van artikel 110i Wet geluidhinder. Dat gebeurt na het onherroepelijk worden van dat besluit en na het bekend worden van de adressen van de te bouwen woningen.