

## **Omgevingsvergunning**

Zaaknummer 1762160

### **1. Inleiding**

Op 19 september 2020 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het starten van een nagelstudio en kapsalon (dienstverlening) op het perceel Valkenburgseweg 6 in Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo))

### **2. Procedureel**

#### **2.1 Bevoegd gezag**

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

#### **2.2 Ontvankelijkheid**

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

#### **2.3 Voorbereidingsprocedure**

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

### **3 Besluit**

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c van de Wabo)

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier;
2. Plattegrond; en
3. Situatietekening.

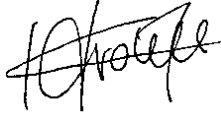
In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

#### **Eigen risico**

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 24 september 2020

Hoogachtend,  
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk  
Clustermanager VTH

### **Verweermogelijkheden**

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op [www.katwijk.nl](http://www.katwijk.nl).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

**BIJLAGE I**

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 1762160, voor het starten van een nagelstudio en kapsalon op het perceel Valkenburgseweg 6 in Katwijk.

**Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit*****Toetsingsgronden***

Op grond van artikel 2.12 lid 1 van de Wabo kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit slechts worden verleend:

- a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
  1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
  2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
  3. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;
- c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;
- d. indien de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.

***Bestemmingsplan***

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Parkeren Katwijk”.

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Standplaatsen Katwijk”.

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Valkenburgseweg - ´t Ambacht en Katwijkerbroek”, op grond waarvan het perceel de enkelbestemming “Bedrijventerrein” en de dubbelbestemmingen “Leiding – water” en “Archeologisch verwachtingsgebied”.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 4, aanhef, onderdeel 9 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Hiertoe overwegen wij als volgt.

**Ruimtelijke beoordeling*****Omgevingsvisie / provinciale verordening***

Het plan is passend binnen de Omgevingsvisie Katwijk en de Omgevingsverordening van de provincie.

***Economie***

Katwijk biedt ondernemers de ruimte (Economische Agenda Katwijk). De gemeente ondersteunt en faciliteert ondernemers op alle fronten zo goed mogelijk en helpt ondernemers met het zoeken naar huisvesting. Bedrijven die al in Katwijk zijn gevestigd worden gekoesterd, er worden maatregelen genomen om starters op weg te helpen. Tenslotte promoten we Katwijk om bedrijven te interesseren naar Katwijk te verhuizen.

In dit gebied van de Valkenburgseweg wil de gemeente de bedrijvigheid zoveel mogelijk behouden, wellicht in een mengvorm met wonen en werken. Een lichte vorm van bedrijvigheid /ondernemen als onderhavig plan voor een nagelstudio/kapsalon voldoet hieraan.

#### *Verkeer*

Het plan is getoetst op bereikbaarheid, verkeersveiligheid (inclusief Duurzaam Veilige inrichting) en logica voor de gebruiker volgens Nota Parkeerbeleid Katwijk.

Voor het plan is voor de parkeernorm gebiedstype 'III' (rest bebouwde kom) uit het Parkeernormenbeleid Katwijk van toepassing. De meest toepasbaar categorie voor een nagelstudio / kapsalon is kantoor met balie functie, met een parkeernorm van drie parkeerplaatsen per 100 m2. De oppervlakte van de nagelstudio/kapsalon is 72,35 m2. In totaal zijn twee parkeerplaatsen benodigd in de nieuwe situatie. Het plan voldoet aan het Parkeernormenbeleid Katwijk, omdat voorzien wordt in parkeren op eigen terrein (2 parkeerplaatsen). De bestaande oprit voldoet aan de afmeting en constructie om twee auto's te kunnen parkeren.

#### *Conclusie*

Ruimtelijk gezien is het plan voorstelbaar. Derhalve kan akkoord worden gegaan met het plan.

Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

#### ***Beheersverordening***

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

#### ***Exploitatieplan***

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

#### ***Regels gesteld door provincie of Rijk***

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

#### ***Vorbereidingsbesluit***

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.