

## **Omgevingsvergunning**

Zaaknummer 1889975

### **1. Inleiding**

Op 2 maart 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een dakkapel aan de voor- en achterzijde op het perceel Seringenplantsoen 5 in Rijnsburg bestaande uit de volgende onderdelen:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

### **2. Procedureel**

#### **2.1 Bevoegd gezag**

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

#### **2.2 Ontvankelijkheid**

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

#### **2.3 Voorbereidingsprocedure**

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

### **3 Besluit**

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier;
2. Tekening.

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

### **Eigen risico**

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaanvaardbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 19 april 2021

Hoogachtend,  
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk  
Clustermanager VTH

### **Verweermogelijkheden**

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op [www.katwijk.nl](http://www.katwijk.nl).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

## **BIJLAGE I**

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 1889975, voor het plaatsen van een dakkapel aan de voor- en achterzijde op het perceel Seringenplantsoen 5 in Rijnsburg.

### **Het bouwen van een bouwwerk**

#### **1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

#### **2. Overwegingen**

##### **2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

##### **2.2 Bouwverordening**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

##### **2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**

###### **Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in niet in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Rijnsburg", op grond waarvan op het perceel de bestemming "Wonen" rust.

Op grond van artikel 21.2.1, onder i, van de planregels van het bestemmingsplan mag het dakvlak maximaal 25% worden doorbroken met dakkapellen. De dakdoorbreking in het achterdakvlak is 50%.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag in dat geval mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c, en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Op grond van artikel 2.12 lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 4, aanhef, onderdeel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Perceel Seringenplantsoen 5 maakt onderdeel uit van een rij identieke woningen van twee lagen met kap. Het toestaan van een dakkapel aan de achterzijde van de woning is voorstelbaar. Over het algemeen zijn dakkapellen zoals deze is voorgesteld, aan de achterzijde van een woning, passend binnen de regels van het vergunning vrij bouwen. Gezien de aanwezige dakhelling is het noodzakelijk om de dakkapel qua hoogte uit te voeren zoals gevraagd. Op deze wijze is er binnen nog woonkwaliteit te behalen, gezien vanuit stahoogte. Alsnog zit er tussen nok en de dakkapel nog 1 dakpan waardoor ruimtelijk gezien, in combinatie met de noodzaak vanwege de aanwezige dakhelling, de ruimtelijke impact minimaal is en stedenbouwkundig acceptabel. Dit ook in combinatie dat er wordt voldaan aan de overige voorwaarden van vergunning vrij bouwen.

Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

### **Beheersverordening**

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

### **Exploitatieplan**

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

### **Regels gesteld door provincie of Rijk**

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

### **Vorbereidingsbesluit**

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

### **2.4 Welstand**

De aangevraagde activiteit is op 13-3-2021 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester.

De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 8. Woonerfwijken.

### Motivering

Het bouwplan voldoet mede gelet op de precedenten, de eerder gerealiseerde dakkapellen op het dakvlak van dit seriematige woningblok, aan het door de raad vastgestelde beleid.

De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de dakkapellen zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

De afstand tussen de bovenkant van de dakkapel en de nok is te gering, maar er zijn eerder dakkapellen direct onder de nok geplaatst op het dakvlak van dit woningblok.

### Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mede gelet op de precedenten.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

## **2.5 Tunnelveiligheid**

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

## Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

### **Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.12 lid 1 van de Wabo kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit slechts worden verleend:

- a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
  1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
  2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
  3. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;
- c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;
- d. indien de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.

### **Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan

#### **[Motivering]**

Op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag in dat geval mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c, en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 1°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking.

#### **[Motivering]**

Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 1°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

of

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan

#### **[Motivering]**

Op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag in dat geval mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c, en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 4, aanhef, onderdeel **[onderdeel]** van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

#### **[Motivering]**

Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

**[uitsluitend ingeval sprake is van een uitgebreide omgevingsvergunning]**

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan

**[Motivering]**

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 3°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend. De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

**[Motivering]**

**[uitsluitend ingeval sprake is van een tijdelijke omgevingsvergunning]**

De activiteit is aangevraagd voor een periode van tot .

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

**[Motivering]**

Op grond van artikel 2.12 lid 2 van de Wabo kan de omgevingsvergunning, in afwijking van lid 1, onderdeel a, onder 3°, worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

**[Motivering]**

De omgevingsvergunning kan derhalve voor een periode van tot worden verleend.

Conform het bepaalde in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht heeft de gemeenteraad van Katwijk bij besluit van [datum] verklaard dat het tegen de aangevraagde activiteit geen bedenkingen heeft. Een exemplaar van deze verklaring van geen bedenkingen is bij dit besluit gevoegd.

In de bij dit besluit gevoegde en daarvan deel uitmakende [naam goede ruimtelijke onderbouwing] is uiteengezet dat voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning kan worden verleend. Verwezen wordt naar deze ruimtelijke onderbouwing, die op deze plaats als ingelast moet worden beschouwd.

### ***Beheersverordening***

De aangevraagde activiteit is in strijd met de ter plaatse geldende beheersverordening gestelde regels.

**[naam beheersverordening]**

**[Motivering]**

Op grond van artikel 2.12 lid 1, onderdeel a, onder 3°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend. De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

**[Motivering]**

Conform het bepaalde in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht heeft de gemeenteraad van Katwijk bij besluit van [datum] verklaard dat het tegen de aangevraagde activiteit geen bedenkingen heeft. Een exemplaar van deze verklaring van geen bedenkingen is bij dit besluit gevoegd.

In de bij dit besluit gevoegde en daarvan deel uitmakende [naam goede ruimtelijke onderbouwing] is uiteengezet dat voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning kan worden verleend. Verwezen wordt naar deze ruimtelijke onderbouwing, die op deze plaats als ingelast moet worden beschouwd.

**[uitsluitend ingeval sprake is van een tijdelijke omgevingsvergunning]**

De activiteit is aangevraagd voor een periode van tot .

De aangevraagde activiteit is in strijd met de daaromtrent in de beheersverordening gestelde regels.

**[naam beheersverordening]**

**[Motivering]**

Op grond van artikel 2.12 lid 2 van de Wabo kan de omgevingsvergunning, in afwijking van lid 1, onderdeel a, onder 3°, worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

**[Motivering]**

De omgevingsvergunning kan derhalve voor een periode van tot worden verleend.

### ***Exploitatieplan***

De aangevraagde activiteit is in strijd met het exploitatieplan. **[naam exploitatieplan]**

**[Motivering]**

Op grond van artikel 2.12 lid 1, onderdeel b, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van de in het exploitatieplan opgenomen regels inzake afwijking.

**[Motivering]**

**[uitsluitend ingeval sprake is van een uitgebreide omgevingsvergunning]**

### ***Regels gesteld door provincie of Rijk***

De aangevraagde activiteit is in strijd met regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk **[specificatie regel(s)]**.

**[Motivering]**

Op grond van artikel 2.12 lid 1, onderdeel c, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend, omdat de betrokken **[specificatie regel(s)]** afwijking daarvan toestaan.

**[Motivering]**

Conform het bepaalde in artikel 6.6 van het Besluit omgevingsrecht hebben **Kies een item** bij besluit van **datum** verklaard dat **keuze** tegen de aangevraagde activiteit geen bedenkingen heeft. Een exemplaar van deze verklaring van geen bedenkingen is bij dit besluit gevoegd.

De omgevingsvergunning kan derhalve worden verleend.

### ***Vorbereidingsbesluit***

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende voorbereidingsbesluit gestelde regels.

**[specificatie voorbereidingsbesluit]**

**[Motivering]**

Op grond van artikel 2.12 lid 1, onderdeel d, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.

**[Motivering]**

**[uitsluitend indien van toepassing]**

In bijlage II zijn de aan de omgevingsvergunning voor deze activiteit verbonden voorschriften opgenomen.



[er zal sprake zijn van één of meerdere van onderstaande activiteiten]

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

- [...];
- [...].